

נספח תנועה וחניה להיתר

# מבנה מגורים קרית אתא

הוכן עבור : רוני קציר בע"מ

מקום: רחיי זבולון 25-23, קרית אתא

מס. עדכון /מהדורה	תאריך העדכון	תאריך:	התימה

**אפלאבאום הנדסה אזרחית**  
 מהנדס אזרחי מ' 108768  
 תאריך: 01-6-2014 חתימה

המסילה 22 גשר 3888  
 medidot@netvision.net.il  
 סל. 04-8216883 פקס. 04-8216886 נייד. 0895 38886

**מקרא**

- בניין מוצע
- גבול חלקה
- אבן שפה רגילה
- אבן שפה מומכת
- אבן גן
- קו הפרדה
- גדר
- אבן משולבת מחוננו
- מיסעה אספלט
- חניות פרטיות
- חניה תפעולית

מעמד התכנית :

<input type="radio"/> תכנית ארעית	<input checked="" type="radio"/> תכנית מפורטת
<input type="radio"/> תכנית מוקדמת	<input type="radio"/> תכנית מפורטת
<input type="radio"/> תכנית מפורטת	<input type="radio"/> תכנית מפורטת
<input type="radio"/> תכנית מפורטת	<input type="radio"/> תכנית מפורטת
<input type="radio"/> תכנית מפורטת	<input type="radio"/> תכנית מפורטת

## מבנה מגורים ומסחר רחיי זבולון קרית אתא

## שם התכנית: נספח תנועה והיתר בניה

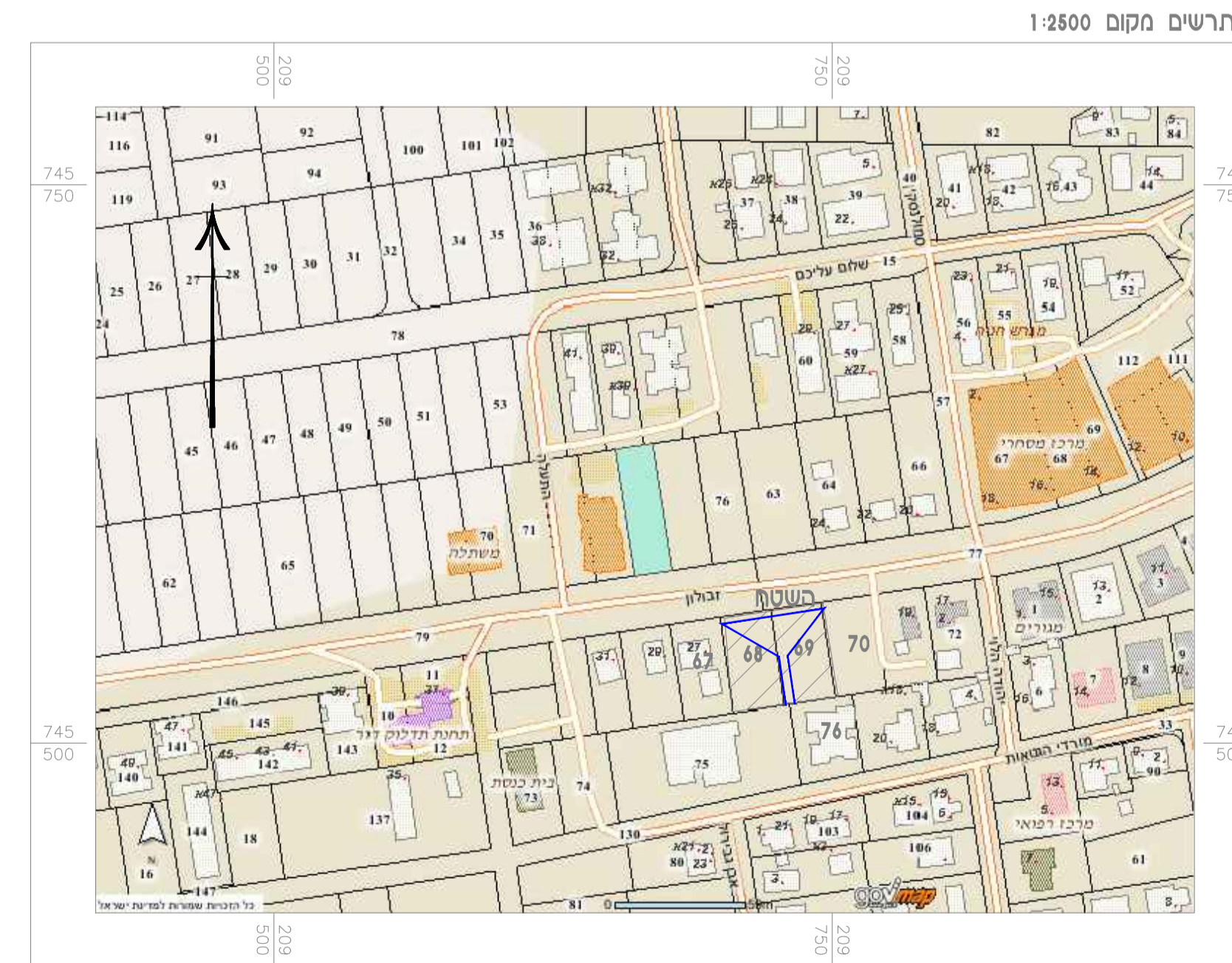
הוכן עבור: רוני קציר בע"מ

עורכים ומאשרים	שרטט:	תכנן:	בקר:
שם:	ירושע	דוד א.	דוד א.
חתימה:			
תאריך:	01-6-2014	01-6-2014	01-6-2014
סדרת תכנית	מס. תכנית / שם המבנה: PLZ-58-14/AH-7	מס. מידה:	1
מס. העבודה: 498/2014 קאנון	מס. מידה:	מס. מהדורה:	0

### טבלת מאזן חנייה

יעוד	שטח עיקרי (מס' יחיד)	תקן חניה /כפרטיות	מס' חניות פרטיות /דרוש לפי תקן	תקן חניה לתפעוליות (משאיות)	מס' חניות תפעוליות מוצע	מס' חניות מוצע
מגורים	20 יחיד	עד 120 מ"ר ככל דירה	20.0	2.7	23	23
מסחר	2 יחיד	מעל 120 מ"ר ככל 3/4 דירה	4.8	-	5	5
סה"כ	144	עד 500 מ"ר 1:30 500 עד 2000 1:35	27.5	0.29	28	28

מתוכנן מקומות חניה נגישים: 1 לרכב גבוה  
 אין צורך בחניה תפעולית עבור שטח מסחרי קטן מ-200 מ"ר.

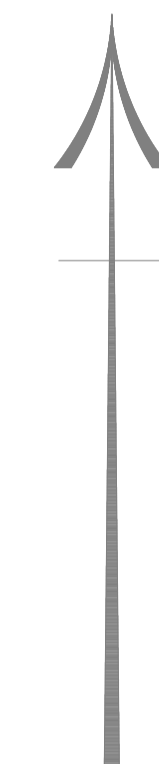


תרשים מקום 1:2500



עיר: קרית אתא  
 גוש: 11019  
 חלקות: 68.69  
 הוכן עבור: רוני קציר  
 קנה מידה: 1:250

שטח מודד ורשום  
 חל' 68 - 1000 מ"ר  
 חל' 69 - 1001 מ"ר



**ב.מ. ברמן**  
 מודדים מוסמכים בע"מ

31338 דרך העצמאות 61, חיפה ת.ד. 33921 מיקוד 31338  
 טלפונים: 04-8529411 / 04-8523602  
 E-mail: bermanb@netvision.net.il

שם העבודה	נושא השרטוט	מצב קיים
שם המבצע	86-11.dwg	24.02.11
מדידת	שרטוט	תאריך
מדידת	מדידת	מדידת

בנימין ברמן - מהנדס אזרחי ומווד מוסמך ז"ל (1917-2007)  
 מאיר ברמן - מהנדס גיאודזי ומווד מוסמך מס' 517  
 © כל הזכויות שמורות לחברת ב.מ. ברמן בע"מ