נספח תנועה וחניה לתב"ע מס' _____
קומה 0

מס' סדורי : 39/2008/א.ד.

טבלת מאזן חנייה

מגרש מס'	יעוד	שטח עיקרי	תקן חניה לפי תקן	מס' חניות אזרחיות נדרש	תקן חניה <משאיות>	מס' חניות תפעוליות לפי תקן	מס' חניות פרטיות מוצע	מס' חניות תפעוליות מוצע
200+201	מסחר	600מ"ר	1:30	20	עד 2000מ"ר 1:500 מעל 2000מ"ר 1:1000	2	–	–
200+201	מעודי	80 מיטות	1:4	20	–	0	–	–
סה"כ				40		2	40	2

מחוז : צפון
נפה : כנרת
מקום : טבריה
גוש : 15077
חלקות : 1
הוכן עבור : צור עוז ייזום השקעות ובניה

1. חכונה

מגורים ב מגורים ב דרג מגורים ב דרג	מספר הכיכרות		השטחים בדונם מסך
	אינ'	מס'	
	1		1.049
	2		0.382
	3		0.272
	4		0.580
	5		0.291
	(1)		2.564

תאריכיות האמנה המאושרת 05/02/2008
מ"מ מחדרי ניתוי אפלבאום

אפלבאום הנדסה אזרחית
מהנדס אזרחית מס' 108766
תאריך 20-06-2011 החתימה
המסילה 22 נשר 36885 טל. 04-8215583 פקס. 04-8215586 נייד. 0505 351335
hediklot@netvision.net.il

מקרא

מס' תא שטח	100
גבול חכנה	
גבול תב"ע	
חניות פרטיות	2
חניות תפעוליות	1

מאפיין ההתכנית :

התכנון ארצי ○ התכנון מפורט ○
התכנון מקומי ⊘

⊘ לאישור ○ שנוי ○ לאישור ○ לביטול ○ לביצוע

תאריך : 2011-07-21 תאריך : תאריך : תאריך :

פרוייקט :

צור עוז-רחי בן זכאי

שם התכנית :

נספח תנועה וחניה לתב"ע

הוכן עבור : צור עוז

עורכים ומאשרים	שרטט :	תכנן :	בדר :
שם :	אמל'	דוד א.	דורון ח.
חתימה :			
תאריך :	20/06/11	20/06/11	

סוג התכנית : מס. התכנית / שם התבע ALT-1 קנה מידה: 1:250

מס' העבודה: 2005, טבריה 197 מהדורה 01

הערות

1. הגבולות הנשה המלכות 1
נקטה מפנה פוש רישום מספר 15077
2. כל הגבולות שלא תוארו אחרת הם מסוג : כאי מפורש.
3. כל סימני המדידה שלא תוארו אחרת הם מסוג ברזל זוית.
4. המספרים במאגרים מרובעים הם מספרי חלקות אחרים.
5. הגבולות מקוסים נמדדו בשטח. טושבית.
7. התוכנית הוכנה בהתאם ל- תב"ע מס/מק/א/287/28.

אני מאשר בזה כי תוכנית זו היא התחם נכון של תרשים מהמדידה שבוצעה ביום 15 נובמבר שנה 2007 וכי היא מתאר בדיוק את מצבם הגבולותים של המרכיבים המופיעים בה במועד המציין לעיל.

אני מאשר בזה כי ערכתי את התוכנית לפי הנוהל המופרדים ומדידות ומיפוי, התשנ"ח - 1998 וכי היא ראויה לאישור לשם רישום.

תאריך מהר הכנת התכנית : 5-02-2008
מתום : בעבת נשר

אפלבאום דוד, האלונות 12 , בעבת נשר 807
שם המודד ומעבו מספר רשיון חתימה

קנה מידה 1 : 250

מס' 0 1 2 3 4 5 10 15 20 25

מבנה בית חולים סיעודי
ברחוב בן זכאי
תכנית מפורטת

-	יעודה מחודית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : טבריה
רשות מקומית : טבריה
שטח התכנית : 1,695 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

15077	מוסדר	1	

חותמת מוסד התכנון :

שלב: הפקדה מהדורה : 1 תאריך : 20.07.2011

שמות וחתימות :

עו"ד	צור עוז -יזום השקעות ובניה בע"מ		חתימה
מודד	אזור תעשיה 1923 טבריה		
טל'	04-6722237	פקס 04-6722238	
אדריכל	צור עוז -יזום השקעות ובניה בע"מ		חתימה
טל'	04-6722237	פקס 04-6722238	
מהנדס	מנהל מקרקעי ישראל		חתימה
כתובת	רח' המלך ג'ורג' 66 ירושלים (ת.ד. 1450 ירושלים 91014)		
טל'	04-6508555	פקס 04-6508500	
כתובת	צור עוז -יזום השקעות ובניה בע"מ		חתימה
טל'	04-6722237	פקס 04-6722238	
כתובת	אזור תעשיה 1923 טבריה		
מהנדס	מנהל מקרקעי ישראל		חתימה
כתובת	רח' המלך ג'ורג' 66 ירושלים		
טל'	04-8211306	פקס 04-8211307	
כתובת	רח' בארייה 28 טבריה, תיכים		
מהנדס	דוד אפלבאום		חתימה
כתובת	רחי מסילה 21 נשר		
טל'	04-8215583	פקס 04-8215586	
כתובת	hediklot@netvision.net.il		

טבלת שמחים :

הריני מצהיר בזאת כי מדידת נמפה ומסומנת בתכנית המפורטת רשמו מכוחה ... ומרכזה כך יד' ביום ... ויהא תוקפו לפי תקנות מוסד תוצאת מדידה ובמיוחד לתיאומת ותקנות ומדדים שבתוקף. דיוק הנו הכולל ומקובל מדידה גרפית / קו כחול (בצבע) בדמה אלקטרוני / מדידה אנליטית מכאי ברמת תצי (כיצד הנו הבחוק)

שם המודד מספר רשיון חתימה תאריך